



ПРЕСС-РЕЛИЗ

РОСИНТЕР УВЕЛИЧИЛ ВЫРУЧКУ НА 12,5% И ПОКАЗАЛ СОПОСТАВИМЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ 2021 ГОДА

Москва, 29 августа 2022 год: ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» («Росинтер», «Росинтер Ресторантс», Компания), один из крупнейших ресторанных холдингов России (Московская Биржа ММВБ-РТС: тикер ROST) объявляет результаты операционной и финансовой деятельности за 1 полугодие 2022 года, подготовленные в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности. Отчетность подтверждена аудитором Общества и сформирована с учетом влияния стандарта МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- «Росинтер» в 1 полугодии 2022 года увеличил выручку по МСФО^[1] на 12,5% до 3 280 млн рублей по сравнению с аналогичным периодом 2021 года.
- Показатель EBITDA до обесценения и списаний^[2] за 6 месяцев 2022 года составил 1 067 млн рублей. Скорректированный^[3] показатель EBITDA до обесценения и списаний по МСФО (IAS) 17 снизился на 4,6% до 265 млн рублей. Рентабельность скорректированного показателя EBITDA в 1 полугодии 2022 года составила 8,1%, что на 1,4% ниже аналогичного показателя за 1 полугодие 2021 года.
- Чистая прибыль в 1 полугодии 2022 года составила 1 млн рублей (IFRS 16) по сравнению с 10 млн рублей в 1 полугодии 2021 года.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БИЗНЕС-ЮНИТАМ:

Городские рестораны (сити бизнес)

В начале 2022 года «Росинтер» показал хорошие результаты по росту выручки в городских локациях и торговых центрах (+7% к 2021 году), однако с конца февраля из-за изменения внешнеполитической обстановки ситуация сменилась негативным трендом. В торговых центрах, где расположена значительная часть ресторанов «Росинтера», с марта 2022 года отмечалось существенное падение гостевого трафика из-за ухода якорных арендаторов, повлекшее снижение выручки в некоторых ресторанах до 30%.

При этом часть ресторанов, расположенных в городских (стрит) локациях, продолжает демонстрировать хороший прирост финансовых результатов за счет реализации маркетинговых программ по продвижению на рынке ресторанных брендов, привлечению новой аудитории, увеличению лояльности гостей, а также мероприятий по повышению операционной эффективности, качества сервиса и обновления меню ресторанов.

Рестораны на транспортных узлах

Ввиду санкционного запрета на международные перелеты в страны Европы и США, пассажиропоток международных направлений снизился в 1 полугодии 2022 года до минимальных значений. В связи с этим, работа большинства ресторанов, расположенных в зонах международных авиаперелетов, приостановлена на неопределенный срок (в частности, приостановлена работа ресторанов в закрытом терминале D международного аэропорта Шереметьево, где расположено 12 ресторанов «Росинтера»), что негативно сказывается на финансовых результатах Компании.

Закрытие 11 аэропортов юга России также оказало негативный эффект на выручку ресторанов, однако своевременные меры по операционной эффективности позволили минимизировать падение доходов. Трафик на железнодорожных вокзалах постепенно восстанавливается после экономических последствий COVID-19, однако еще не достиг показателей «допандемийного» 2019 года.

Франчайзинг

В 1 полугодии 2022 года «Росинтер» расширил свое присутствие благодаря открытию 5 новых партнерских ресторанов: «iL Патио» и «Планета Суши» в Нижневартовске, «iL Патио» в Москве и «iL Патио» и «Планета Суши» в Каспийске (Республика Дагестан).

«Росинтер» продолжит реализацию принятой стратегии и сосредоточится на региональной экспансии, что особенно актуально в связи с развитием внутреннего туризма. В настоящий момент ведется строительство еще 10 ресторанов, в том числе в новых регионах, а также на ВДНХ в Москве в рамках знакового проекта столицы – «Солнце Москвы».

ПРЕЗИДЕНТ ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» МАРГАРИТА КОСТЕЕВА:

«Финансовые результаты «Росинтера» за 1 полугодие 2022 года сопоставимы с аналогичным периодом 2021 года. Это хороший итог, учитывая приостановку деятельности большей части ресторанов в аэропортах, падение трафика и выручки ресторанов, расположенных в торговых центрах, одновременно с ростом инфляции и стоимости продуктов. Несмотря на это, «Росинтер» сохранил финансовую устойчивость и показал рост выручки по МСФО на 12,5% (3,3 млрд рублей). Системная выручка увеличилась на 8,3% до 5,1 млрд рублей.

Обеспечение устойчивой работы ресторанов в период нестабильной экономической ситуации и разрыва логистических связей во многом зависело от бесперебойных поставок продуктов и эффективного взаимодействия с партнерами и поставщиками. «Росинтеру» удалось максимально сохранить ассортимент блюд и сдержать рост цен в действующих меню ресторанов ниже уровня инфляции, что способствовало повышению лояльности гостей и сохранению выручки.

События начала 2022 года запустили мощный процесс трансформации всего ресторанного рынка. Наша задача сейчас – адаптировать бизнес под новые реалии и эффективно использовать новые возможности для развития Компании. Неизменным фокусом «Росинтера» по-прежнему остается повышение лояльности гостей и предоставление лучших стандартов блюд, сервиса и гостеприимства.

В апреле 2022 года «Росинтер Ресторантс» включен в список системообразующих предприятий России, что дает бизнесу дополнительные возможности получения мер поддержки государства в условиях экономического кризиса. При этом мы продолжим работать над ростом прибыльности и повышением операционной эффективности Компании. Мы рассчитываем, что сбалансированный портфель ресторанных брендов и географическая диверсификация бизнеса «Росинтера», позволят нам сохранить финансовую устойчивость в сложной экономической обстановке, реализовать конкурентные преимущества Компании в текущих условиях, и в кратчайшие сроки вернуться к органическому росту при восстановлении покупательского спроса».

ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА

В таблице ниже приведены сравнительные показатели стандартов отчетности IFRS 16 и IAS 17, так как последний наиболее достоверно характеризует деятельность Компании.

(Тыс. рублей)	6М 2022	IAS 17	6М 2021	IAS 17	% изм.	6М 2022 IFRS 16	6М 2021 IFRS 16	% изм.		
Выручка	3,280,087	100%	2,916,673	100.0 %	12.5 %	3,280,087	100.0 %	2,916,673	100.0 %	12.5 %
в т.ч. Выручка ресторанов	3,136,088	95.6 %	2,817,679	96.6 %	11.3 %	3,136,088	95.6 %	2,817,679	96.6 %	11.3 %
в т.ч. Выручка от франчайзинга	84,375	2.6 %	72,435	2.5 %	16.5 %	84,375	2.6 %	72,435	2.5 %	16.5 %
Себестоимость реализации	2,685,195	81.9 %	2,488,481	85.3 %	7.9 %	2,689,301	82.0 %	2,713,190	93.0 %	(0.9)%
в т.ч. Продукты и напитки	747,935	22.8 %	571,883	19.6 %	30.8 %	747,935	22.8 %	571,883	19.6 %	30.8 %
в т.ч. Фонд оплаты труда и взносы	645,034	19.7 %	563,171	19.3 %	14.5 %	645,034	19.7 %	563,171	19.3 %	14.5 %
в т.ч. Аренда	791,167	24.1 %	808,436	27.7 %	(2.1)%	95,032	2.9 %	268,652	9.2 %	(64.6)%
Валовая прибыль	594,892	18.1 %	428,192	14.7 %	38.9 %	590,786	18.0 %	203,483	7.0 %	190.3 %
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	458,558	14.0 %	468,107	16.0 %	(2.0)%	462,516	14.1 %	480,104	16.5 %	(3.7)%
Расходы на открытие ресторанов	7,033	0.2 %	37,133	1.3 %	(81.1)%	7,033	0.2 %	37,133	1.3 %	(81.1)%
Прочие доходы	6,430	0.2 %	175,589	6.0 %	(96.3)%	100,223	3.1 %	758,576	26.0 %	(86.8)%
Прочие расходы	18,315	0.6 %	8,170	0.3 %	124.2 %	34,494	1.1 %	7,847	0.3 %	339.6 %
в т.ч. Расходы от выбытия внеоборотных активов	7,782	0.2 %	3,020	0.1 %	157.7 %	23,961	0.7 %	2,696	0.1 %	788.9 %
Прибыль от операционной деятельности до начисления обесценения	117,416	3.6 %	90,371	3.1 %	29.9 %	186,966	5.7 %	436,975	15.0 %	(57.2)%
Убыток от обесценения операционных активов	838	0.0 %	20,886	0.7 %	(96.0)%	838	0.0 %	20,886	0.7 %	(96.0)%
Прибыль от операционной деятельности после начисления обесценения	116,578	3.6 %	69,485	2.4 %	67.8 %	186,128	5.7 %	416,089	14.3 %	(55.3)%
Финансовые расходы, нетто	270,075	8.2 %	241,387	8.3 %	11.9 %	566,771	17.3 %	600,336	20.6 %	(5.6)%
Чистые положительные курсовые разницы	58,263	1.8 %	4,519	0.2 %	1189.3 %	438,813	13.4 %	60,496	2.1 %	625.4 %
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(95,234)	(2.9)%	(167,383)	(5.7)%	(43.1)%	58,170	1.8 %	(123,751)	(4.2)%	(147.0)%
(Расход)/экономия по налогу на прибыль	(24,992)	(0.8)%	132,329	4.5 %	(118.9)%	(57,013)	(1.7)%	133,445	4.6 %	(142.7)%
Чистый (убыток)/прибыль за период	(120,226)	(3.7)%	(35,054)	(1.2)%	243.0 %	1,157	0.0 %	9,694	0.3 %	(88.1)%
ЕБИТДА до обесценения и списаний	264,965	8.1 %	277,702	9.5 %	(4.6)%	1,066,615	32.5 %	1,404,314	48.1 %	(24.0)%

Комментарии к таблице приводятся по стандарту IAS 17

Консолидированная выручка за 1 полугодие 2022 увеличилась на 12,5% по сравнению с 1 полугодием 2021 года и составила 3 280 млн рублей.

Рентабельность валовой прибыли увеличилась на 3,4 процентных пункта до 18,1% в 1 полугодии 2022 года, что в основном было вызвано снижением расходов на аренду – все показатели рассчитаны как процент от выручки.

Расходы на продукты питания по итогам 6 месяцев 2022 года увеличились на 3,2% (как процент от выручки) по сравнению с 6 месяцами 2021 на фоне растущей инфляции и роста стоимости продуктов.

Расходы по аренде в 1 полугодии 2022 снизились на 3,6 процентных пункта в результате снижения арендных ставок по итогам проведенных переговоров с арендодателями и приостановки деятельности ресторанов в международных зонах, связанной с геополитической обстановкой.

Снижение **коммерческих, общехозяйственных и административных расходов** на 2% связано со снижением расходов на аренду и рекламу.

Расходы на открытие новых ресторанов в первой половине 2022 года существенно снизились относительно аналогичного периода 2021 года и составили 7 млн рублей, в связи с приостановкой открытия новых локаций.

Прочие доходы сократились на 96,3% за счет получения разового дохода от списания кредиторской задолженности по льготному кредиту в первом полугодии 2021 года.

Прочие расходы незначительно выросли по отношению к 1 полугодю 2021 году в процентном отношении к выручке, за счет роста убытка от выбытия внеоборотных активов.

Финансовые расходы (нетто) остались на уровне 1 полугодия 2021 года – рассчитано как процент от выручки.

Прибыль по **курсовым разницам** составила 58,3 млн рублей в 1 полугодии 2022 года по сравнению с прибылью в 4,5 млн рублей в 1 полугодии 2021 года из-за динамики обменного курса рубля к другим валютам.

Убыток от восстановления обесценения операционных активов в 1 полугодии 2022 года составил 0,8 млн рублей по сравнению с убытком от обесценения в размере 20,9 млн рублей в 1 полугодии 2021 года. Восстановление убытка от обесценения произошло в результате изменений в расчетных оценках, использованных для определения возмещаемой стоимости активов в 1 полугодии 2022 года.

Чистый убыток составил 120 млн рублей в 1 полугодии 2022 года по сравнению с убытком в 35 млн рублей в аналогичном периоде 2021 года. Основная разница убытка 1 полугодия 2022 года и 1 полугодия 2021 года заключается в списании льготного кредита в 2021 году.

EBITDA до обесценения и списаний составила 265 млн рублей, снизившись на 13 млн рублей относительно 1 полугодия 2021.

^[1] Выручка по МСФО представляет собой консолидированную выручку Группы Росинтер, рассчитанную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (без НДС) и включает продажи ресторанов и корпоративных кафе, а также выручку от субаренды помещений, выручку от франчайзинговых операций и другие составляющие.

^[2] Показатель EBITDA рассчитывается путем прибавления к операционной прибыли после начисления обесценения расходов на амортизацию. Величина EBITDA не является стандартным показателем в рамках МСФО и не должна рассматриваться как альтернативное измерение величины чистой прибыли, операционной прибыли, операционных денежных потоков или любого другого стандартного показателя в рамках МСФО. Данный подход к расчету EBITDA может отличаться от подхода других компаний.

^[3] Скорректированный показатель – финансовые показатели скорректированы на влияние нового стандарта МСФО (IFRS) 16 по учету операционной аренды.

Информация, содержащаяся в данном пресс-релизе, основана на прогнозных данных. Прогнозными заявлениями являются все заявления кроме тех, которые основаны на исторических фактах. Такие слова и выражения как: «планируем», «полагаем», «ожидаем», «предвидим», «намерены», «оцениваем», «будем», «можем», «следует», «должно быть» и иные аналогичные им выражения означают, что заявления носят прогнозный характер. Такие прогнозы включают известные и неизвестные риски, неопределённости и другие важные факторы, находящиеся вне контроля Компании и/или её руководства, которые могут привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от результатов, содержащихся в прогнозных заявлениях. Такие прогнозы основаны на многочисленных предположениях относительно настоящих и будущих бизнес-стратегий Компании, а также внешних условий, в которых Компания будет работать в будущем. В силу своей природы прогнозы включают риски и неопределённости, так как они касаются событий и зависят от обстоятельств, которые могут произойти или не произойти в будущем. Эти прогнозы действительны только на дату их объявления, и Компания и/или её руководство не имеют намерения и не берут на себя обязательство дополнять, исправлять, обновлять или пересматривать любой из прогнозов, содержащихся в настоящем пресс-релизе, чтобы отразить изменения в событиях, условиях или

обстоятельствах, на основании которых были сделаны прогнозы. Информация и мнения, содержащиеся в настоящем пресс-релизе, актуальны только на дату данного пресс-релиза и могут в дальнейшем быть изменены без какого бы то ни было уведомления.

* * *

Инвесторам и аналитикам:

Алексей Шорохов
Финансовый директор

IR@rosinter.ru

Прессе:

Татьяна Зотова
Директор по PR

tzotova@rosinter.ru
Тел.: +7 495 788 44 88 доб. 1560

Справка о компании:

По состоянию на 30 июня 2022 года ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» – один из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants) в России, который управляет 219 предприятиями в 30 городах России, СНГ и Центральной Европы, включая страны Балтии. В состав сети входит 121 корпоративный и 98 франчайзинговых ресторанов и кафе. Компания развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Планета Суши», «Шикари», «Американский Бар и Гриль», «Мама Раша», а также управляет по системе франчайзинга сетью ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS и кофеен Costa Coffee.

Акции «Росинтер Ресторантс Холдинг» котируются на Московской бирже ММВБ (www.moex.com) под тикером ROST.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении
(неаудированный) на 30 июня 2022 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

		На 30 июня 2022 года	На 31 декабря 2021 года
	Прим.	Неаудировано	Аудировано
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	4	2 061 703	2 113 664
Активы в форме права пользования	5	4 668 948	4 371 471
Нематериальные активы		374 557	414 913
Гудвил		143 137	143 137
Долгосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	6 600	6 600
Отложенный актив по налогу на прибыль		616 891	673 685
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы		212 982	178 932
		8 084 818	7 902 402
Оборотные активы			
Запасы		95 074	123 554
НДС к возмещению		19 512	17 193
Предоплата по налогу на прибыль		2 265	2 656
Дебиторская задолженность		270 188	274 327
Авансы выданные		342 464	342 792
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	39 368	54 618
Краткосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	9 165	9 515
Денежные средства и их эквиваленты		289 103	330 258
		1 067 139	1 154 913
		9 151 957	9 057 315
Итого активы			
Капитал и обязательства			
Капитал			
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании:			
Уставный капитал	7	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал		1 885 685	1 885 685
Собственные выкупленные акции	7	(35 969)	(35 969)
Прочие резервы		261	261
Накопленные убытки		(7 211 958)	(7 212 907)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений		(485 010)	(409 514)
		(3 079 976)	(3 005 429)
Неконтролирующая доля участия		2 008	1 800
		(3 077 968)	(3 003 629)
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	9	3 699 897	4 117 530
Долгосрочные обязательства по аренде	10	3 885 206	3 786 232
Долгосрочные займы, полученные от связанных сторон	6	53 610	72 171
Отложенные обязательства по налогу на прибыль		75 948	99 718
		7 714 661	8 075 651
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность		1 903 560	1 846 816
Краткосрочные кредиты и займы	9	1 149 039	794 075
Краткосрочные обязательства по аренде	10	1 397 167	1 307 823
Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон	6	24 667	-
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	25 304	29 979
Краткосрочные обязательства перед партнерами		163	272
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		15 364	6 328
		4 515 264	3 985 293
		9 151 957	9 057 315
Итого капитал и обязательства			

Промежуточный консолидированный отчет
о прибылях и убытках (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2022 года	2021 года
		Неаудировано	
Выручка	11	3 280 087	2 916 673
Себестоимость реализованной продукции	12	(2 689 301)	(2 713 190)
Валовая прибыль		590 786	203 483
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	13	(462 516)	(480 104)
Расходы на открытие ресторанов		(7 033)	(37 133)
Прочие доходы	14	100 223	758 576
Прочие расходы	14	(34 494)	(7 847)
Прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения		186 966	436 975
Убыток от обесценения операционных активов	15	(838)	(20 886)
Прибыль от операционной деятельности после обесценения		186 128	416 089
Финансовые доходы		1 034	295
Финансовые расходы	16	(567 805)	(600 631)
Положительные курсовые разницы, нетто		438 813	60 496
Прибыль/(убыток) до налогообложения		58 170	(123 751)
(Расход)/доход по налогу на прибыль		(57 013)	133 445
Чистая прибыль за отчетный период		1 157	9 694
Чистая прибыль приходящиеся на:			
Акционеров материнской компании		949	9 189
Держателей неконтролирующих долей участия		208	505
Прибыль в расчете на одну акцию	8		
Базовый доход на акцию, в российских рублях		0,06	0,57
Разводненный доход на акцию, в российских рублях		0,06	0,57

**Промежуточный консолидированный отчет
о движении денежных средств (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2022 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2022 года	2021 года
		Неаудировано	
Операционная деятельность			
Прибыль/(убыток) до налогообложения		58 170	(123 751)
<i>Корректировки для приведения прибыли/(убытка) до налогообложения к чистому потоку денежных средств по операционной деятельности:</i>			
Износ и амортизация	12,13	855 688	964 643
Чистые положительные курсовые разницы		(438 813)	(60 496)
Финансовые доходы		(1 034)	(295)
Финансовые расходы	16	567 805	600 631
(Восстановление)/начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и резерв под обесценение выданных авансов	13	(10 168)	2 133
Начисление/(восстановление) резерва от обесценения запасов до чистой стоимости реализации		3 750	(6 102)
Убыток от выбытия запасов	14	126	143
Убыток от недостачи товаров	14	155	167
Убыток от выбытия внеоборотных активов	14	23 960	2 696
Списание кредиторской задолженности	14	(105)	(171 175)
Убыток от обесценения активов	15	838	20 886
Скидки по договорам аренды	14	(93 793)	(583 437)
		966 579	646 043
<i>Изменения операционных активов и обязательств:</i>			
Уменьшение запасов		23 810	7 814
Уменьшение/(увеличение) авансов выданных, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов		3 427	(98 657)
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		2 933	4 189
Уменьшение кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		(3 009)	(3 827)
(Уменьшение)/увеличение кредиторской задолженности		(32 927)	301 655
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		960 813	857 217
Проценты уплаченные		(438 613)	(458 264)
Проценты полученные		16	88
Налог на прибыль уплаченный		(14 230)	(15 716)
Чистый денежный приток по операционной деятельности		507 986	383 325

Продолжение на следующей странице

Промежуточный консолидированный отчет
о движении денежных средств (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2022 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
Прим.	Неаудировано	
Инвестиционная деятельность		
Приобретение основных средств	(88 456)	(199 273)
Приобретение нематериальных активов	(5 760)	(2 024)
Поступления от выбытия основных средств	387	1 832
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности	(93 829)	(199 465)
Финансовая деятельность		
Поступления по банковским кредитам	122 056	209 860
Погашение банковских кредитов	(185 001)	(111 913)
Арендные платежи	(404 804)	(192 748)
Поступления по займам, полученным от связанных сторон	25 000	4 000
Погашение займов, полученных от связанных сторон	(7 533)	(4 000)
Дивиденды, выплаченные акционерам	-	(827)
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности	(450 282)	(95 628)
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(5 030)	(2 776)
Чистый (отток)/приток денежных средств и их эквивалентов	(41 155)	85 456
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	330 258	74 026
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	289 103	159 482